



Royal Gardens-2 Farmland

Spot Registration

శ్రీగంధం ప్లాంట్షెషన్స్
Indian Sandalwood Plantations

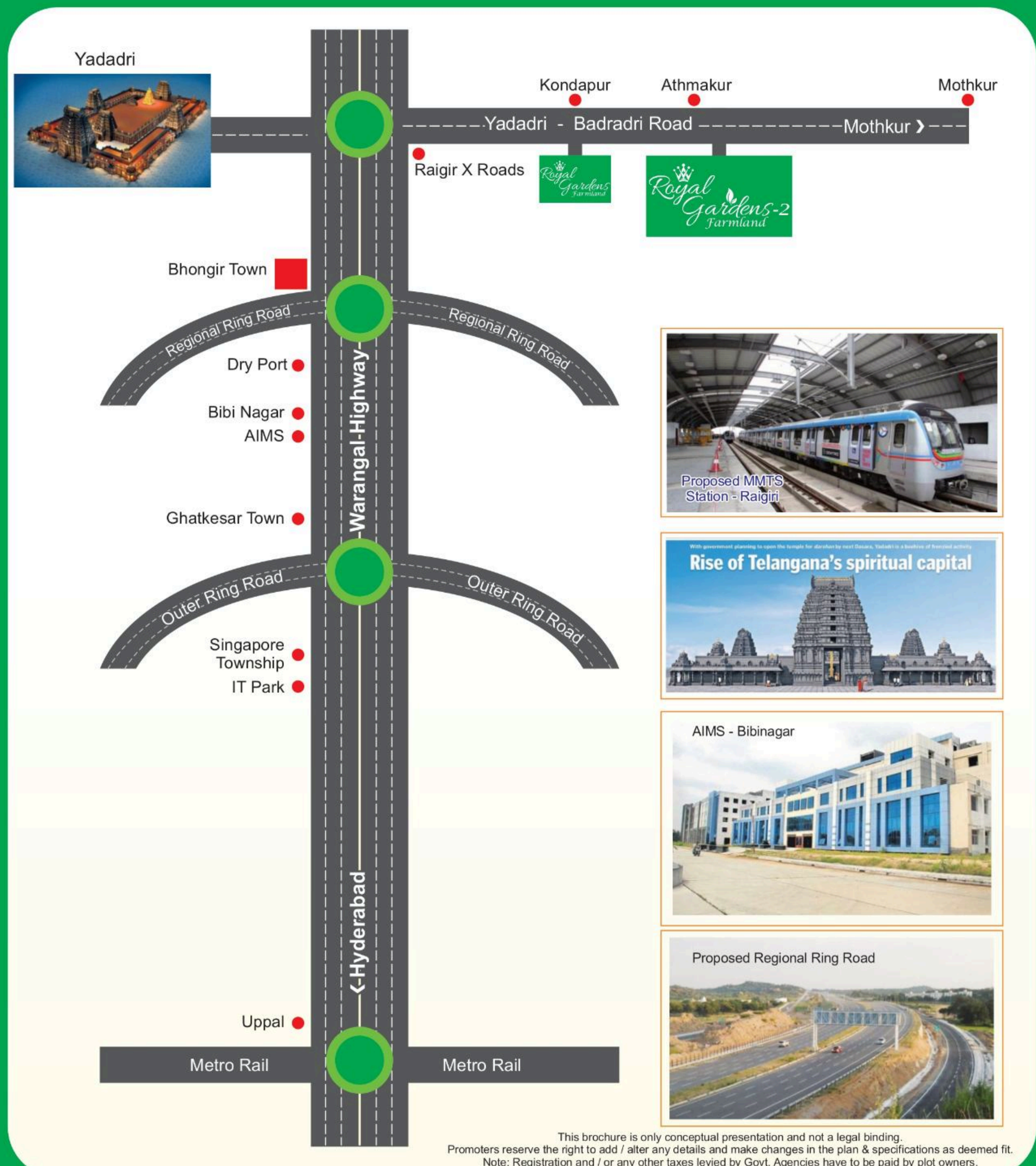


100% VASTHU

5,499/-
4,999/-
per sq.yd



SRI SIDDHI VINAYAKA PROPERTY DEVELOPERS



This brochure is only conceptual presentation and not a legal binding. Promoters reserve the right to add / alter any details and make changes in the plan & specifications as deemed fit. Note: Registration and / or any other taxes levied by Govt. Agencies have to be paid by plot owners.

SRI SIDDHI VINAYAKA PROPERTY DEVELOPERS
H-44, 4th Floor, Vijay Sales Building,
Opp. Toyota Showroom, Chintalkunta, Hyd-70
www.ssvd.co.in

contact

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో అపారమైన అనుభవంగల అనుభవజ్ఞుల ఆధ్వర్యంలో రూపొందించబడిన శ్రీ సిద్ధి వినాయక ప్రాపర్టీ డెవలపర్స్ వారి ప్రతిష్టాత్మకమైన వెంచర్ **రాయల్ గార్డెన్స్ ఫార్మ్లాండ్**.

అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలతో అభివృద్ధిలో దూసుకుపోతున్న మన తెలంగాణ రాష్ట్ర రాజధాని హైదరాబాద్ మెట్రో నగరానికి అతి చేరువలో యాదాద్రి మరియు రీజినల్ రింగ్ రోడ్ కి అతి సమీపమున కాసుల వద్ద కురిపిస్తున్న కల్పవృక్షం శ్రీగంధం చెట్లతో పాటు అత్యంత విలువైన భూమిని సొంతం చేసుకునే గొప్ప అవకాశం. భూమి రేట్లు రోజు రోజుకు విపరీతంగా పెరుగుతున్న ప్రస్తుత తరుణంలో అతి తక్కువ ధరలలో శ్రీగంధం చెట్లతో పాటు భూమిని అందిస్తున్న సంస్థ శ్రీ సిద్ధి వినాయక ప్రాపర్టీ డెవలపర్స్.

అతి తక్కువ పెట్టుబడితో సభ్యులుగా చేరి విలువైన ప్లాట్లతో పాటు శ్రీగంధం చెట్ల ఆదాయంతో కోటీశ్వరులు కావాలని ఆకాంక్షిస్తున్నాయి.

అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో శ్రీగంధం సరఫరా దానికన్నా డిమాండ్ కంటే చాలా తక్కువగా ఉండటం వలన మన భారత ప్రభుత్వం శ్రీగంధం చెట్ల పెంపకాన్ని ప్రోత్సహించే దిశగా రాష్ట్రీయ వన్య హక్కుల చట్టాన్ని సవరించి 2001 సం॥లో శ్రీగంధం చెట్లను పట్టాదారుని యొక్క సొంత ఆస్తిగా ప్రభుత్వం పరిగణించింది. ప్రస్తుత కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు శ్రీగంధం సాగుపై పర్యావరణ పరిరక్షణ పథకంగా ప్రోత్సహిస్తున్నాయి.

ఇటీవల తిరుమల తిరుపతి దేవస్థానం వారు కూడా శ్రీగంధం చెట్ల పెంపకం చేపట్టారు. శ్రీగంధం కు ఉన్న డిమాండ్లో 85 శాతం భారతదేశం నుండి మిగతా 15 శాతం మిగిలిన ప్రపంచదేశాల నుండి సప్లై చేయడం జరుగుతుంది. భారతదేశం యొక్క అవసర నిమిత్తం సంవత్సరానికి 4000 టన్నుల డిమాండ్ ఉండగా కేవలం 1200 టన్నుల ఉత్పత్తి మాత్రమే జరుగుతున్నది.

ప్రపంచ వ్యాప్తంగా శ్రీగంధం 1 లక్షా 26 వేల టన్నుల డిమాండ్ కలదు.

- శ్రీగంధం (శాంబలం అల్బమ్) విశేషాలు**
- సిరులు కురిపించే కల్పవృక్షం శ్రీగంధం పుట్టినిల్లు మన భారతదేశం అని గర్వంగా చెప్పవచ్చు.
 - శ్రీగంధం అత్యంత విలువైన వాణిజ్య పంటగా చెప్పబడుతున్నది.
 - సుగంధ తైలములలో రాజాజు "శ్రీగంధం"
 - శ్రీగంధం చెట్లు 12-15 సంవత్సరముల దీర్ఘకాల సాగులో అత్యధిక రాబడినిచ్చే విలువైన సంపద.
 - శ్రీగంధం చెట్ల వేర్లు నుండి తీసే నూనె ప్రస్తుత మార్కెట్ రేటు 1 కేజీ సుమారు 1,25,000ల వరకు కలదు. ఒక టన్ను శ్రీగంధం ప్రస్తుత మార్కెట్ రేటు ప్రకారం 2 కోట్ల 50 లక్షల వరకు ఉన్నది. శ్రీగంధం నూనె నుండి 32 రకాల మందులు తయారుచేస్తున్నారు.
 - శ్రీగంధం చెట్ల వేర్ల నుండి తీసే నూనెను అరోమాథెరపి, పర్ఫ్యూమ్స్, సబ్బులు, అగరబత్తి వంటి ఉత్పత్తులలోనూ, మందుల పరిశ్రమలలోనూ, కలపను బొమ్మల తయారీకి మరియు గంధంను వివాహాది శుభ కార్యక్రమాలలో విరివిగా వాడుతున్నారు.
 - ప్రపంచ వ్యాప్తంగా 196 దేశాలలో కేవలం 8 దేశాలలో మాత్రమే ఈ అత్యంత విలువైన శ్రీగంధం చెట్లను పెంచుకునే అవకాశం ఉన్నది. అవి ఇండియా, ఫిలిప్పీన్స్, ఇండోనేషియా, న్యూ కాలెడోనియా, ఆస్ట్రేలియా, శ్రీలంక, ఫిజి ఐస్లాండ్, మలేషియా.
 - ప్రస్తుత శ్రీగంధం Heartwood కేజీ ధర రూ॥ 7,500/- నుండి 26,000/- వరకు ఉంది.
 - ప్రస్తుత మార్కెట్ ధర ప్రకారం ఒక చెట్టు నుండి కనీసం 3 నుండి 4 లక్షల ఆదాయం పొందే అవకాశం కలదు.

- లోకేషన్ హైలైట్స్**
- అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలతో అభివృద్ధిలో దూసుకుపోతున్న హైదరాబాద్ రాజధానికి అతి చేరువలో.
 - 7,500 కోట్ల వ్యయంతో ప్రపంచ స్థాయి ఎక్స్ప్రెస్వే గా రాబోతున్న రీజినల్ రింగ్ రోడ్తో అతిసమీపమున.
 - యాదగిరి గుట్టకు 15 నిమిషాల దూరంలో.
 - మండల్ హెడ్ క్వార్టర్స్ నుండి కేవలం 1 కి.మీ. దూరంలో.
 - ఇంజనీరింగ్ కాలేజీలు మరియు ఇంటర్నేషనల్ స్కూల్కు దగ్గర.
 - టెక్నోపార్క్, ఇండస్ట్రియల్ పార్కు, లాజిస్టిక్ పార్కు, వాటర్ గ్రీడ్, ఐ.టి. పార్కుల దగ్గరలో.
 - మెట్రో రైలు రాయగిరి పట్టణం వరకు పొడిగించే విధంగా ప్రభుత్వ ప్రతిపాదనలో ఉన్నది.
 - 2వేల ఎకరాల ఇండస్ట్రియల్ పార్కు మరియు 1000 ఎకరముల డ్రై పోర్టుకి అతి సమీపములో.
 - AIMS బి బి నగర్కు సమీపములో.
 - వరంగల్ హైవే నుండి కేవలం 10 ని॥ల దూరములో.

ప్రతి 150 గాల ప్లంలో
18 శ్రీగంధం చెట్లు

Over a decade ago, the Sri Siddi Vinayaka Property Developers set its firm foothold in the real estate arena in Telangana. Siddi Vinayaka Property Developers was one of the few who sincerely focused on delivering economical land prospects to its buyers.

The integrity in the endeavour proved off; Sri Siddi Vinaya Property Developers quicly gained a reputation for being trustable, reliable and the one to stick to their commitments. The firm has grown leaps and bounds, with a feat in luxury as well. The success secret has been smart understanding of current market scenario while perfectly contemplating the demand-tosupply ratio. Strategic planning, innovative executions and a customer-first, has led the Sri Siddi Vinayaka Property Developers scale the heights while surpassing the contemporary elements. It all lies in one statement: Yes, possible!

Investment in Land - A Prudent Choice Forever!

Although there are many traditional investment options available, investing in land is considered to safest choice of all. Its limited availability coupled with increasing urbanization and population growth has made land more precious than ever before.

What's more? Land is perhaps the only commodity which's value can only appreciate with time and bring invaluable returns in the future. And now is the time you made the right choice.

Sandalwood - Precious Forever!

Since time immemorial, Sandalwood has bee an integral of our rich culture and heritage. Thanks to its multi-use qualities, it touches almost every aspect of our lives starting with religion to beauty/skin care products, herbal medicines, fragrances, arts and crafts etc., These are the quality which makes it a precious resource with great demand worldwide.

Sreegandham (Santalum Album) Highlights

- Sandalwood cultivation is considered as very good commercial cultivation.
- Generally the tree starts flowering between 4 and 5 years signaling the formation of heartwood. And if a tree is allowed to grow for 12-15 years the heart wood yield will be much higher - anywhere between 20 and 40 kilos - giving way for higher income.
- Oil extracted from Sandalwood is used for Aromatheraphy, Perfumes, Soaps, Agarbathi etc., Its wood is used in making toys and is used in homams.
- Out of 196 countries in the world only 8 countries are blessed with climatic conditions ideal for growing Sandalwood and with sandalwood oil content being the highest in trees grown in our country there is a huge demand, particularly for them across the globe.
- Present rate of sandalwood heartwood is Rs. 7,500/- to 26,000/- per kg.
- Sandallwood roots rate in the present market is Rs. 2,000/- to 4,500/-
- According to present market rate there is possibility of earning Rs. 3 to 4 lakhs for every tree
- As per government Sandalwood rate will grow upto 25 time within 10-12 years
- No Government permission is required for growing these plants. However the Forest Department should be informed at the time of cutting and marketing.
- Income will be shared with 50:50 ratio between the management and plot owners.

Small Investment - High Returns



18 Srigandham Plants
for every 150 yds Plot